



Consorzio Agrario Lombardo

SOCIETÀ COOPERATIVA - C.F. e P.I. 00410990139

Sede Legale:

Via Larga n° 13 - 24050 CALCINATE (BG)
Tel. 035 4424411 - Fax 035 4424430

Sede Amministrativa:

Via Lombardia n° 2 - 22020 FALOPPIO (CO)
Tel. 031 991500 - Fax 031 987801

Spett.le
Comune di Bregnano

Sig. Sindaco
Dott.ssa Elena Daddi

Assessore Urbanistica
Avv. Edoardo Mastice

Area Urbanistica
Geometra Enrico Caleffi

Oggetto: Intervento C/S-S.P.32 via San Rocco - Ambito di trasformazione
In variante AT8-cp "intervento S.P. 32"

Il sottoscritto **Trezzi Fortunato** nato a Como (CO) il 22/01/1966, c.f. TRZ FTN 66A22 C933S, in qualità di presidente del "**Consorzio Agrario Lombardo - società cooperativa**" con sede nel comune di Calcinate (BG) in via Larga n° 13, c.a.p. 24050, p.iva 00410990139

PREMESSO

La società "**Consorzio agrario Lombardo- società cooperativa**" con sede nel comune di Calcinate (BG) in via Larga n° 13, c.a.p. 24050, p.iva 00410990139, ha la disponibilità dei terreni identificati con i mappali 802, 799, 2628 in forza del preliminare di compravendita stipulato con i sigg:

Arlati Angela nata a Cadorago (CO) il 05-05-1941, c.f. RLTNGL41E55B346G proprietaria per 1/6.

Arlati Bruna nata a Cadorago (CO) il 14-03-1946, c.f. RLTBRN46C54B346M proprietaria per 1/6.

Arlati Natalia nata a Cadorago (CO) il 22-10-1949, c.f. RLNLN49R62B346X proprietaria per 1/6.

Cairolì Donata nata a Como (CO) il 29-08-1967, c.f. CRLDNT67M69C933M proprietaria per 1/12.

Cairolì Eugenio nato a Fino Mornasco (CO) il 25-04-1936, c.f. CRLGNE36D25D605S proprietaria per 1/12.

Marinoni Giovanni nato a Bregnano (CO) il 10-02-1947, c.f. MRNMNG40E68B134T proprietaria per 1/6.

I mappali in questione nel vigente piano del governo del territorio risultano collocati: **PGT vigente** del Comune di Bregnano (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 08.04.2014 , pubblicato nel B.U.R.L. n. 27 del 02.07.2014 serie avvisi e concorsi) classifica i terreni di cui ai mappali **802 (in parte) - 799**, all'interno dell'Ambito di traforazione urbanistica per servizi **C/S1 " intervento S.P. 32 - Via San Rocco "** subordinando la realizzazione degli interventi edilizi all'approvazione di un piano attuativo.

PGT variante generale aprile 2023

La variante Generale al P.G.T. approvazione Aprile 2023 classifica i terreni di cui ai mappali **802 (in parte) - 799**, all'interno dell'Ambito di traforazione urbanistica **AT8-cp " intervento S.P. 32 "** subordinando la realizzazione degli interventi edilizi all'approvazione di un piano attuativo (ex art. 12 della Lr. 12/205 smi) nella progettazione si dovrà tener conto di quanto già realizzato e del progetto di fattibilità già agli atti del Comune approvato con P.A. CS1 stralcio Lotto A (DGC n 72 del 08.07.2021).

La superficie dell'intero comparto risulta di mq. 9168 di cui aree a standard, parcheggio su via San Rocco, mq. 1.154,00

Le particelle e le proprietà che costituiscono l'intero comparto sono le seguenti:



Consorzio Agrario Lombardo

SOCIETÀ COOPERATIVA - C.F. e P.I. 00410990139

Sede Legale:

Via Larga n° 13 - 24050 CALCINATE (BG)
Tel. 035 4424411 - Fax 035 4424430

Sede Amministrativa:

Via Lombardia n° 2 - 22020 FALOPPIO (CO)
Tel. 031 991500 - Fax 031 987801

- 1) particella 799 e 802 **Consorzio agrario Lombardo**
- 2) particella 3309 **Volonterio Rosa**
- 3) particella 4836 **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como**
- 4) particella 4731 stralcio lotto A (DGC n° 72 del 08.07.2021)

VISTA

la necessità di realizzare una struttura commerciale/artigianale sulle aree di proprietà descritte in premessa, ai mappali 799 - 802(parte) di superficie reale inserita in **ACS1 ora AT8-cp di mq. 6.675**. la divisione in comparti funzionali dell'ACS1 ora AT8-cp già concessa con DGC n° 72 del 08,07,2021 per il comparto A

CHIEDE

La possibilità di prevedere una ulteriore divisione in comparti al fine di consentire la realizzazione dell'opera preservando ogni diritto di edificazione ai rimanenti lottizzanti.

Nell'eventuale esito positivo sarà cura dello scrivente incaricare un tecnico di fiducia per la richiesta del permesso edilizio Convenzionato per il comparto interessato.

Alla presente si allega una planimetria generale dell'intero piano di lottizzazione con rappresentata la divisione in comparti, le visure catastali delle particelle interessate e il compromesso di compravendita immobiliare.

Certi di una vostra collaborazione e confidando in un esito positivo, cordiali saluti.

Calcinato 09/02/2024


IREZZI Fortunato
CONSORZIO AGRARIO LOMBARDO
SOCIETÀ COOPERATIVA
IL PRESIDENTE